

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45262500-6 Roboty murarskie
45410000-4 Tynkowanie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót remontowych pomieszczenia biurowego nr 18 w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych
zlokalizowanym przy ul. Parkowej 9" - kod CPV 45000000-7
ADRES INWESTYCJI : Budynek administracyjny IZ Wałbrzych
INWESTOR : PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA : ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych
BRANŻA : remontowo-budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Artur Sobieski
DATA OPRACOWANIA : 02.12.2025r.

WYKONAWCA KOSZTORYSU:

INWESTOR :

Data opracowania
02.12.2025r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wykonanie robót remontowych pomieszczenia biurowego nr 18 w budynku administracyjnym IZ Wałbrzych zlokalizowanym przy ul. Parkowej 9" - kod CPV 45000000-7					
1	45430000-0	POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN			
1		Wyniesienie i ponowne wniesienie mebli z pokoju i ustawienie we wskazanym miejscu	kpl.		
d.1	kalk. własna	11	kpl.	11,000	
				RAZEM	11,000
2	KNR-W 4-01	Zerwanie starej posadzki z tworzyw sztucznych w pomieszczeniach biurowych.	m ²		
d.1	0818-05	16,45	m ²	16,450	
				RAZEM	16,450
3	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spilśnionych -	m ²		
d.1	0426-04	rozebranie posadzek z płyt osb	m ²	16,450	
		16,45		RAZEM	16,450
4	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt wiórowych grubości 22mm - płyty OSB gr 18 mm	m ²		
d.1	4007-03	16,45	m ²	16,450	
				RAZEM	16,450
5	KNR-W 2-02	Ułożenie folii pod panele	m ²		
d.1	0606-01 Ana-	16,45	m ²	16,450	
	logia			RAZEM	16,450
6	KNNR 2	Posadzka z paneli podłogowych, o grubości 12 mm lub równoważna. Klasa ście-	m ²		
d.1	1205-09	rałości AC 6. Panele z	m ²	16,450	
		przeznaczeniem do stosowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej w		RAZEM	16,450
		kolorze ustalonym z inwestorem .			
		16,45			
7	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennie drewniane	m		
d.1	1124-07	15,20	m	15,200	
				RAZEM	15,200
2	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE			
8	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi powy-	m ²		
d.2	1202-08	żej 5 m2 sciany i sufitu	m ²	65,970	
		65,97		RAZEM	65,970
9	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścia-	m ²		
d.2	0305-01	nach i sufitach na podłożu z tynku	m ²	65,970	
		65,97		RAZEM	65,970
10	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany i	m ²		
d.2	1510-03	sufity - podłożu gipsowych z uprzednim gruntowaniem w kolorze ustalonym z in-	m ²	48,290	
		westorem warstwa		RAZEM	48,290
		nawierzchniowa.			
		48,29			
11	KNR-W 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy GRAMAPLAST gr. 1.5-3 mm wykonywane mecha-	m ²		
d.2	0846-01	nicznie na ścianach wykonanie wyprawy z tynku żywicznego w kolorze ustalonym	m ²	17,680	
	analogia	z inwestorem warstwa		RAZEM	17,680
		nawierzchniowa.			
		lamperia wewnątrz budynku			
		17,68			
12	KNR 4-01	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi zewnętrzne, 2-krotne,	m ²		
d.2	1209-10	ponad 1,0·m2,	m ²	2,880	
		odnowienie powłok malarskich wewnętrznych drzwi drewnianych, malowanie jed-		RAZEM	2,880
		nostronne skrzydeł			
		drzwiowych wraz z ościeżnicami i opaskami			
		2,88			
3		MONTAŻ OSPRZĘTU INSTALACYJNEGO CPV 45311200-2			
13	KNR 4-03	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
d.3	1134-01	- demontaż istniejących opraw oświetleniowych.	szt.	2,000	
	analogia	2		RAZEM	2,000
14	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podwójnych podtynkowych	szt.		
d.3	0307-02	jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
15	KNNR 5	Gniazda podwójne instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne	szt.		
d.3	0308-06	3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5			
		mm2			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR-W 5-08	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu na ścianie opraw świetłkowych	kpl.		
d.3	0515-01	LED z kloszem lub rastrem przykręcanych 2x20W - montaż nowych opraw			
	analogia	oświetleniowych zakupionych przez inwestora po wykonaniu malowania sufitu.	kpl.	2,000	
		2		RAZEM	2,000
4	45450000-6	Wyposażenie wnętrza			
17	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż rolet okiennych - kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem -	m ²		
d.4	1038-01 Ana-	wymiary sprawdzić na budowie - rolety materiałowe w kasie z przewodnikami .			
	logia	Montaż bezinwazyjny/			
		Obmiar dodatkowy	szt.		1,000
		1			
		3,36	m ²	3,360	
				RAZEM	3,360
5	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe			
18	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo-	t		
d.5	1101-02	chodem skrzyniowym - transport materiałów z rozbiórki pomieszczenia biurowego			
		na składowisko odpadów.	t	0,500	
		0,5		RAZEM	0,500
19		Oplata za utylizację na składowisku odpadów powstałych w wyniku remontu obiek-	t		
d.5	kalk. własna	tu			
		0,5	t	0,500	
				RAZEM	0,500